



Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Да	
Общий физический износ многоквартирного дома	24	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	74,8	КВ. М
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний вспомогательные планы а подготовки к отоплению
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1823,5	Рулонная	71=1375,70 кв.м. 73=6 шт	1375,7		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует	227=0,50п.м. (под. 1 отсутствует воронка слива с кровли вестибюля)	0,5		
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=2 шт (на кровли вестибюля под.2,3)	2		
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	3	Дверь металлическая	43=3 шт 54=3 шт (двери на чердак)	3		
	чердачные продухи	кв.м	3,5	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	15	стены-силик. кирпич, ж/б плита с рулонным покр.	295=15 шт.	15		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный ростверк по сваям				

цоколь	кв. м	320	Штукатурка	966=40 кв.м.240=6 кв.м. (под сливами с кровли вестибюлей)	40		
отмостка	кв. м	320	Бетон	126=15кв.м (торец под. 3) 124=5 кв.м.	15		
прямки	шт.	3	состояние удовлетворительное				
крыльца	шт.	3	Сборный железобетон	965=3 шт (частичный ремонт площадок и ступеней входов) 249=1 шт (монтаж съезда для колясок под.1)	3		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	5955,1	Стены кирпичные	230=3 кв.м.	3		
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	5955,1	Без отделки	250=1 кв.м. (волосяные трещины на силикатном кирпиче) 812=2 места 109=10 кв.м. 252=10 кв.м. 17=6 кв.м. (окраска газ. трубы)17=3, 6 кв.м. ( окраска вент. решеток на фасаде стен вестибюлей 1-3 под. )	3,6		
архитектурная отделка	кв. м			0			

плиты балконов и лоджий	шт.	252	нет	116=72 шт (замена дверных блоков на переходных лоджиях на ПВЗ)	72		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	1116					
подъездные козырьки	шт.	3	Элемент отсутствует	122=23,70 кв.м. (ремонт низа ж/б плиты козырьков)7 7=55 кв.м. (Ремонт кровель вестибюлей подъездов №№2,3)	55	55	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	81	Глухая металлическая	4=3 шт (замена дверных блоков на пож.лестниц у на ПВХ) 329=6 шт (Установка метал.решет ки(двери) для колясочной и тех.этаж1,2,3 под. )	3		
оконные заполнения	шт.	3	ПВХ				
подвальные окна,	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	7					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	14817	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	1139,5	Сборное				
чердачные	кв. м	1852,1	Сборное				

Внутренние стены	кв. м	3050	состояние удовлетворительное	35=18 шт (Косметический ремонт лифт.холла 2 под.) 41=5 мест 34=1 шт. (ремонт л/клеток под I с заменой осветительных приборов и общих коридоров) 37=1 кв.м. (в вестибюле) 35=1 шт (Ремонт внутренней отделки подъезда №3 с заменой светильников на светодиодные, покрытия пола в лифтовом холле (лифтовые холлы, вестибюль 1-ого этажа) )	1	1	1
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	332,4	Железобетонная		4		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	3,81	ПВХ				

Мусоропроводы	шт.	3		627=3 шт (замена контейнеров ) 611=6 кв..м. 626=6 кв.м. (частичный ремонт по стыкам трогуарных плит) 608=3 шт (ремонт внутренней отделки мусорокамер ) 612=3 шт (замена дверного блока в мусорокамер у) 627=1 шт (ремонт контейнера)	3		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	27	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=27 шт 601=27 шт 588=27 шт. 598=27 шт.	27		
Внутренний водосток	пог. м	165,42	100				
Почтовые ящики	шт.	161					
4	<b>Печи, очаги</b>						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.	162	газовая плита				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>						
система управления вентиляцией	компл.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						
фильтры	компл.						
двери	шт.						
воздухозаборник	шт.						
вентиляция	компл.						
водоснабжение	компл.						
канализация	компл.						
освещение	компл.						
дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор				
горизонтальные трубопроводы	пог. м	865,5	Верхняя				
вертикальны трубопроводы	пог. м	4602	Вертикальная				
задвижки	шт.	6					






	прочая запорная арматура	шт.	388					
	тепловые пункты	шт.	3	Зависимая	187=6 шт. (замена балансира-3 шт, обратного клапана-3 шт.)	6		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	973,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	120	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2226	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	6					
	прочая запорная арматура	шт.	316					
	общедомовые приборы учета	шт.	3					
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	514	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	693	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	263					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	<b>Канализация</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	214,5	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1122	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	165,42	100		*		
10	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит этажный	шт.	27	На лестничных клетках	145=54 шт (отсутствуют знаки эл. безопасност и)	54		
	светильники	шт.	144	Светильник для ламп E27	162=131 шт.(замена светильнико в на светодиодны е 1-3 под.)	130		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.			0			
	общедомовые приборы учета	шт.	9					



### 3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2023-03-23	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-26	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-06-15	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-08-18	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)		С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
 (должность)		И. Керимов (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"18" 09 2023 года